



# FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung

[www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

## Zusammen planen – gemeinsam wohnen

### Rahmenbedingungen gemeinschaftlicher Wohnprojekte

**Ingeborg Dahlmann**

2. Vorsitzende  
FORUM Gemeinschaftliches  
Wohnen e.V.

Gifhorn, 02. April 2019





## Inhalte

1. FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. - Bundesvereinigung
2. Herausforderungen und Chancen für das Wohnen (nicht nur) im Alter
3. Wie wollen Menschen im Alter wohnen?
4. Wie geht das – ein Wohnprojekt gründen?
5. Welche Fördermöglichkeiten gibt es?
6. Wie kann das FORUM/Niedersachsenbüro unterstützen?





# FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung

[www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

## 1. Das FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung

- Bildung und Öffentlichkeitsarbeit
- Vernetzung und Erfahrungsaustausch
- Fachliche Begleitung von Fördermaßnahmen des Bundes und Landes
- **Bundesmodellprogramme,**
  - Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend
  - **Förderprogramm „Wohnen und Pflege im Alter“,**  
Nds. Ministerium für Soziales, Gesundheit und Gleichstellung
  - **Beratungsstelle Niedersachsenbüro Neues Wohnen im Alter,**  
Nds. Ministerium für Soziales, Gesundheit und Gleichstellung.



# FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung

[www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

## 2. Herausforderungen und Chancen für das Wohnen (nicht nur) im Alter

### Herausforderungen:

- **Demografischer Wandel:** „weniger Junge, mehr Alte, längeres Leben“
  - > zu wenig barrierefreie/ -arme Wohnungen
  - > mehr Pflegebedarf, zu wenig Pflegekräfte, Kosten steigen,**Ziel Kommune und Bürger:  
Im Alter zuhause bleiben**
- **Veränderungen in den Familien**
  - > weniger Kinder, Kinder ziehen weg: weniger Unterstützung im Alter, weniger soziale Kontakte
  - > Paare sind meist beide berufstätig: weniger Zeit für Pflege der Eltern





**FORUM**

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung

[www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

## Herausforderungen und Chancen für das Wohnen (nicht nur) im Alter

### Chancen:

- **Stärkung des sozialen Zusammenhangs im Dorf/ dem Quartier**
  - > (Er)neue(rte) Nachbarschaften und Vernetzung im nahen Wohnumfeld
- **(Ältere) Ehrenamtliche/Freiwillige als Potential für Aufgaben vor Ort**
  - > aber: Ehrenamt nicht mehr Aufopferung, sondern Selbstverwirklichung
  - > und sehr wichtig: Wertschätzung
- **Kommunen erkennen zunehmend den Handlungsbedarf und ihre veränderte Rolle:**
  - vom „Dienstleister“ zur Mitwirkungskommune:
  - > Rahmenbedingungen für Zusammenarbeit aller Akteure vor Ort schaffen, > steuern und koordinieren aller Aktivitäten



# FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung

[www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

### 3. Wie wollen Menschen im Alter wohnen?

- Selbstständig
- Selbstbestimmt
- Sozial eingebunden

#### Wo geht das?

- Zuhause
- im betreuten Wohnen und anderen Wohnmodellen
- (In Alten- und Pflegeheimen)
- In **neuen Wohnformen:**  
Gemeinschaftliche Wohnprojekte und  
Ambulant betreute Wohngemeinschaften





# FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung

[www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

## 4. Wie geht das – ein Wohnprojekt gründen?

**Sich informieren, beraten lassen, fortbilden** (z.B. Niedersachsenbüro)

Eine **Initiative/ Verein gründen**

> als Ansprechpartner ernst genommen werden

Regelmäß. **Kontakt zur Kommune** (Verwaltung, Politik)  
aufbauen > Ziel: Gemeinsames Vorgehen

Ein **Netzwerk vor Ort** aufbauen > persönliche Kontakte  
unter den Akteuren aufbauen, gegenseitige Information,  
gemeinsames Auftreten und Handeln, Kommune hier einbinden

**Akteure gewinnen** (z.B. Wohnungswirtschaft u. a. Investoren,  
Vereine, Pflegedienste, andere interessierte BürgerInnen ...)

> persönliche Gespräche, Veranstaltungen, Exkursionen, u.a. anbieten





# FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung

[www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

## 4. Wie geht das – ein Wohnprojekt gründen?

- ❖ Menschen finden in der Regel vor dem Einzug zusammen
- ❖ planen das gemeinschaftliche Leben und
- ❖ entwickeln ein Konzept für ihr Projekt
- ❖ Individuelle Wohnungen – Gemeinschaftsräume („Nähe und Distanz“)
- ❖ Sie bilden verbindliche, selbst gewählte Nachbarschaften und unterstützen sich gegenseitig im Alltag > tragfähiges soziales Netz
- ❖ Mitglieder engagieren sich oft im Wohnumfeld, ggf. Kooperationen mit anderen Akteuren
- ❖ Realisierung: zur Miete mit Investor, als eG, als Baugemeinschaft/WEG u.a., auch Mischmodelle

... und brauchen Zeit und jede Menge  
Toleranz





# FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung

[www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

## 5. Welche Fördermöglichkeiten gibt es?

<http://www.neues-wohnen-nds.de/gemeinschaftliches-wohnen/fordermöglichkeiten/>

- Niedersächsisches Ministerium für Soziales, Gesundheit und Gleichstellung  
**Förderprogramm „Wohnen und Pflege im Alter“**  
jährlich eine Mio. Euro für Projekte, die ein „**weitgehend selbstständiges Leben älterer Menschen in einem häuslichen Wohnumfeld auch in hohem Alter und bei Pflegebedürftigkeit**“ ermöglichen
  - Niedersächsisches Ministerium für Soziales, Gesundheit und Gleichstellung  
**Nds. Wohnraumförderung**, Abwicklung über die NBank
  - KfW-Bank (v.a. energetisch)
  - Kuratorium Deutsche Altershilfe (v.a. bürgerschaftliches Engagement, Nachbarschaftshilfe)
- ... und weitere s. Website
- **Kommunale Förderprogramme**
  - **Wettbewerbe, Ausschreibungen**



# FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung

[www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

## 5. Nds. Förderprogramm „Wohnen und Pflege im Alter“

<http://wohnenundpflege.fgw-ev.de/>

Laufzeit 2015 – 2020

Antragstellung jeweils bis **zum 01.08.** des Jahres vor dem Zuwendungsbeginn,  
natürliche und juristische Personen

**Was wird gefördert?** u.a.

- **Neu- und Umbauten** zur Schaffung alters- und pflegegerechter Wohnungen, **Wohngemeinschaften, Wohnumfeld- oder Quartiersstruktur** (investive Vorhaben)
- **Sach- und Personalkosten** für die Umsetzung von Projekten, die den **Aufbau ambulant betreuter Pflege-Wohngemeinschaften** und/oder **verbindlicher Nachbarschaftsinitiativen** vorsehen  
sowie  
für Aufbau von **Quartiersmanagement** und pflegerischer Infrastruktur (auch technische Unterstützung)



# FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung

[www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

## 5. Nds. Förderprogramm „Wohnen und Pflege im Alter“

<http://wohnenundpflege.fgw-ev.de/>

- **Zuwendungshöhe** jeweils höchstens 100.000 Euro
- **Landesanteil** an den zuwendungsfähigen Ausgaben beträgt höchstens **50 %**
- Kombination mit **EU-Förderung** möglich
- **Bewilligungsbehörde**  
Niedersächsisches Landesamt für Soziales, Jugend und Familie  
Antragsunterlagen, [www.soziales.niedersachsen.de](http://www.soziales.niedersachsen.de)
- **Beratung zu den Konzepten**  
FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V.,  
Bundesvereinigung  
[wohnenundpflege@fgw-ev.de](mailto:wohnenundpflege@fgw-ev.de)





# FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung

[www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

## 6. Wie kann das FORUM/NIEDERSACHSENBÜRO Neues Wohnen im Alter unterstützen? [www.neues-wohnen-nds.de](http://www.neues-wohnen-nds.de)

- **Fortbildungen** zum gemeinschaftlichen Wohnen, zum Wohnen im Alter im ländlichen Raum, zu ambulant betreuten Wohngemeinschaften und als Gruppen-Seminar vor Ort (Flyer auf der Website)
- **Veranstaltungen** vor Ort in Kooperation mit Partnern
- **Jährlicher Fachtag Wohnen im Alter** (z.B.: „Genossenschaften – Miteinander und füreinander in Niedersachsens Städten und Dörfern“)
- **Beratung** von Kommunen, Wohnungswirtschaft und Gesundheitsdienstleistern
- **Beratung** von Projekt-Initiativen
- **Gute Beispiele, Fördermöglichkeiten und Informationsmaterial** auf [www.neues-wohnen-nds.de](http://www.neues-wohnen-nds.de) unter „Neue Wohnformen und Nachbarschaften“

**NIEDERSACHSENBÜRO NEUES WOHNEN IM ALTER**

gefördert durch: Niedersächsisches Ministerium für Soziales, Gesundheit und Gleichberechtigung

Impressum & Kontakt

### Für ein selbstständiges und selbstbestimmtes Wohnen älterer Menschen - zuhause oder in neuen Wohnformen

Start | Termine & Aktuelles | Wohnberatung | Neue Wohnformen und Nachbarschaften | Über uns

Sie sind hier: Start

Das NIEDERSACHSENBÜRO Neues Wohnen im Alter unterstützt Landkreise, Städte, Gemeinden und private Interessierte darin, Angebote und Projekte zu entwickeln, die älteren Menschen ein längeres selbstständiges, selbstbestimmtes und sozial eingebundenes Wohnen im Alter ermöglichen.

#### Termine

Fr 24.03.2017 14-18 Uhr  
Wohnungsanpassung für Menschen mit Demenz

Do 27.04.2017 10-16 Uhr  
Fortbildung in Hildesheim:  
Gemeinschaftliche Wohnprojekte und ambulant betreute Wohngemeinschaften: initiieren, realisieren und fördern

#### Aktuelles

Apps für Menschen mit Behinderungen

Investitionszuschuss der KfW für altersgerechtes Umbauen wieder verfügbar

#### Das NIEDERSACHSENBÜRO unterstützt und berät

- beim Aufbau und der Weiterentwicklung von ehren- und hauptamtlichen Wohnberatungsangeboten sowie bei der Umsetzung barrierefreier Bauprojekte
- bei der Initiierung von neuen Wohnformen wie gemeinschaftlichen Wohnprojekten und neuen Wohn-Pflegeformen im Quartier und auf dem Dorf sowie verbindlichen Nachbarschaften
- bei der Förderung von Selbsthilfepotentialen und bürgerschaftlichem Engagement in der Wohnberatung und in den initiierten Projekten



# FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung

[www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

## 6. Wie kann das FORUM und das NIEDERSACHSENBÜRO Neues Wohnen im Alter unterstützen?

[www.neues-wohnen-nds.de](http://www.neues-wohnen-nds.de)

### Hilfreiche Internetseiten:

- [www.neues-wohnen-nds.de](http://www.neues-wohnen-nds.de) Niedersachsenbüro „Neues Wohnen im Alter“
- [www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de) FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. (Informationen und Projektbörse)
- [www.wohnprojekte-portal.de](http://www.wohnprojekte-portal.de) Realisierte oder geplante gemeinschaftliche Wohnprojekte suchen, eigene Gesuche einstellen
- [www.stiftung-trias.de](http://www.stiftung-trias.de) Gute Info-Materialien zum gemeinschaftlichen Wohnen
- [www.netzwerk-nachbarschaft.net](http://www.netzwerk-nachbarschaft.net) Alles rund um Nachbarschaften



# FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung

[www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

## 6. Wie kann das FORUM und das NIEDERSACHSENBÜRO Neues Wohnen im Alter unterstützen?

[www.neues-wohnen-nds.de](http://www.neues-wohnen-nds.de)

### Literaturhinweise:

- <http://www.fgw-ev.de/index.php?id=13> Gemeinschaftliche Wohnprojekte: Hohe Nachfrage inklusive. Ein Praxisleitfaden für Wohnungsunternehmen: Wohnprojekte moderieren, planen und realisieren. Die Broschüre für die Wohnungsunternehmen. FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. (Hrsg.), Bura, Töllner 2012
- <http://www.kda.de/news-detail/items/proalter-62013-lebensraeume-lebenswert-gestalten.html> Broschüre zur erfolgreichen Umsetzung von Quartiersprojekten in der Kommune, Kuratorium Deutsche Altershilfe KDA 2013
  - <http://www.alzheimer-brandenburg.de/Broschueren/Leben%20wie%20ich%20bin%202013.pdf> Broschüre über den Aufbau von und das Leben in einer ambulant betreut. Wohngemeinschaft, Zielgruppe: Angehörige und Investoren, 2012
- <http://www.spontan-sarstedt.de/> Empfehlenswertes Handbuch der Nachbarschaftsinitiative Spontan Sarstedt, 2012  
MEHR unter [www.neues-wohnen-nds.de](http://www.neues-wohnen-nds.de)



# FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung

[www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)



Herzlichen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit!